



Inschrijf- en toewijzingsprocedure en vervolgstappen

De verkoop van Blend start op woensdag 24 juni om 16.00 uur. Vanaf dat moment kunt u zich inschrijven voor uw droomwoning. Hieronder leggen wij stap voor stap uit welke acties u moet ondernemen om uw inschrijving compleet te maken en hoe de woningen worden toegewezen.

Inschrijfprocedure

- U kunt zich vanaf woensdag 24 juni om 16.00 uur tot maandag 6 juli om 12.00 uur via de woningzoeker op woneninblend.nl inschrijven voor maximaal 5 bouwnummers.
- In de woningzoeker vindt u alle woningspecificaties. Via de pagina 'Downloads' kunt u daarnaast diverse verkoopdocumenten raadplegen, zoals de verkoopbrochure, prijslijst, plattegronden en informatie over de keuken, het sanitair en het tegelwerk.
- Nadat u uw woningvoorkeuren in de woningzoeker heeft geselecteerd, kunt u bovenaan de pagina inloggen op uw account of een account aanmaken. Via uw persoonlijke account voltooit u de inschrijving door alle gevraagde gegevens in te vullen.
- Tijdens de inschrijving wordt u gevraagd een hypotheekverklaring te uploaden. Deze verklaring ontvangt u na een financiële check van uw financieel adviseur. Dit document is van belang, omdat het u voorrang kan geven bij de toewijzing van een woning.
- Na afloop van de inschrijfperiode, op maandag 6 juli om 12.00 uur, is het niet meer mogelijk om een inschrijving in te dienen of te wijzigen.

Toewijzingsprocedure

- Alleen volledig ingevulde inschrijvingen die vóór de sluitingsdatum zijn ontvangen, worden meegenomen in de toewijzing.
- De woningen worden toegewezen met behulp van een digitale woningverdeelassistent, een geautomatiseerd lotingssysteem.
- Bij de toewijzing kunt u voorrang krijgen op basis van de volgende criteria:
 - **Hypotheekverklaring:** een verklaring van een financieel adviseur waarin uw maximale leencapaciteit is opgenomen.
 - **Binding met Vlaardingen:** u heeft minimaal zes aaneengesloten jaren in Vlaardingen gewoond, of u heeft in de afgelopen tien jaar minimaal zes aaneengesloten jaren in Vlaardingen gewoond, of u werkt in Vlaardingen.
- U ontvangt uiterlijk donderdag 9 juli om 18.00 uur per e-mail bericht of u een woning toegewezen heeft gekregen.

Vervolgstappen

- Heeft u een woning toegewezen gekregen? Dan neemt één van de verkoopmakelaars contact met u op om een verkoopgesprek in te plannen.
- Tijdens dit gesprek neemt de verkoopmakelaar alle details van het project, de plattegrond en het afwerkingsniveau van de woning met u door. Uiteraard is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen.



- Na het verkoopgesprek krijgt u drie dagen de tijd om alle informatie zorgvuldig door te nemen en uw beslissing te maken. Wanneer u besluit de woning te kopen, worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor u opgesteld. Deze overeenkomsten ondertekent u digitaal onder begeleiding van de verkoopmakelaar.
- Na uw koopbeslissing bent u verplicht een huisvestingsvergunning aan te vragen bij de gemeente Vlaardingen wanneer u een appartement koopt. Dit doet u via een aanvraagformulier. De toelichting op de huisvestingsvergunning en het aanvraagformulier vindt u op de pagina 'Downloads' van de projectwebsite. Voor de koop van een stadswoning is geen huisvestingsvergunning nodig.
- Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heeft u twee maanden de tijd om uw hypotheek definitief te regelen.
- Zodra uw hypotheek is afgerond en aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, wordt een afspraak bij de notaris ingepland voor de juridische levering van de woning.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Bekijk dan de veelgestelde vragen op de projectwebsite of neem contact op met het verkoopteam.