



Toelichting huisvestingsvergunning

Vanaf 1 januari 2026 heeft u in Vlaardingen een huisvestingsvergunning nodig als u een betaalbare nieuwbouw koopwoning wilt kopen. Dit geldt voor nieuwbouwwoningen met een verkoopprijs tot € 420.000,- (prijspeil 2026) en daarmee voor alle appartementen in Blend. Voor de stadswoningen is geen huisvestingsvergunning nodig.

Waarom is een vergunning nodig?

De gemeente wil ervoor zorgen dat Vlaardingers meer kans maken op een betaalbare koopwoning.

Daarom zijn in de huisvestingsverordening van de gemeente regels opgenomen. Deze regels verplichten ontwikkelaars om (maximaal) 50% van de betaalbare nieuwbouw koopwoningen in een project met voorrang aan te bieden aan woningzoekenden met een lokale binding aan Vlaardingen, dus mensen die in Vlaardingen wonen, woonden of werken.

U voldoet aan de voorwaarden voor lokale binding als u:

- minimaal 6 jaar aaneengesloten in Vlaardingen woont, of
- in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar aaneengesloten in Vlaardingen heeft gewoond, of
- werkt in Vlaardingen

Hoe en wanneer vraag ik de vergunning aan?

U vraagt de huisvestingsvergunning aan wanneer de makelaars van Blend u melden dat er een appartement aan u verkocht zal worden. Daarna moet u (of iemand namens u) zelf een vergunning aanvragen bij de gemeente.

U vraagt de vergunning aan door via vlaardingen.nl/contactformulier een bericht te sturen met als bijlagen:

1. Het [aanvraagformulier](#). Onze makelaars kunnen uw vragen over dit formulier beantwoorden.
2. De standaard bijlage bij het aanvraagformulier. Deze vullen onze makelaars voor u in.
3. Als uw lokale binding bestaat uit werk in Vlaardingen stuurt u een arbeidsovereenkomst, werkgeversverklaring of bewijs van een eigen bedrijf gevestigd in Vlaardingen (inschrijving KvK) mee naar de gemeente.

Als uw lokale binding bestaat uit woonachtig in Vlaardingen zijn of zijn geweest dan hoeft u daarvoor geen aanvullende bijlagen aan de gemeente te sturen. De gemeente controleert dit in de Basisregistratie Personen (BRP).

Na toetsing en akkoord door de gemeente ontvangt u binnen 10 werkdagen de vergunning.

Let op: Dit geldt voor alle appartementen in Blend. Ook als u geen lokale binding heeft moet u een huisvestingsvergunning krijgen om een appartement in Blend te kopen. Het verkrijgen van de huisvestingsvergunning is als ontbindende/opschortende voorwaarde opgenomen in zowel de Koop- als de Aannemingsovereenkomst.

Heeft u geen lokale binding? Kruis dan in het aanvraagformulier aan "Geen van bovenstaande is van toepassing" bij het onderdeel "Binding met Vlaardingen". U hoeft dan ook geen bijlagen bij te voegen

Voor meer informatie, bekijk de [website](#) van de gemeente.