

WONEN WAAR STAD EN GROEN SAMENKOMEN_

VERKOOPBROCHURE



PART OF
DISTRICT U

blomd

INHOUD

- 4** A PERFECT BLEND
- 6** THUIS IN BLEND!
- 8** VOGELVLUCHT
- 10** LEVENDIGE STADSWIJK
- 12** EEN NIEUW STOER STUK VLAARDINGEN
- 14** VERDIEPINGSOVERZICHT
- 20** DE LEVENDIGE BINNENTUIN VAN BLEND

- 22** STADSWONINGEN
- 26** STADSWONING 4-LAAGS
- 32** HOEKWONING 4-LAAGS
- 36** OPTIES 4-LAAGSE WONINGEN
- 40** SPECIAL 3-LAAGS

- 46** APPARTEMENTEN
- 48** 2-KAMERAPPARTEMENT 50M²
- 50** 3-KAMERAPPARTEMENT 64 M² MET BALKON
- 52** DUURZAAM WONEN
- 54** CONTACT



**IN BLEND ONTDEK JE
HOE STAD EN NATUUR
ELKAAR VERSTERKEN.
ELKE DAG OPNIEUW_**

Geniet van buiten

Welke woning je ook kiest: zodra je de voordeur uitstapt, voel je de levendigheid van het bruisende wijkplein. In de gedeelde binnentuin drink je koffie met je burens, kom je als vanzelf tot rust en spelen kinderen zorgeloos tussen het groen. Woon je in een stadswoning of hoekwoning? Dan geniet je van je eigen tuin én heb je toegang tot deze weelderige ontmoetingsplek.

Verbonden met alles

Blend staat voor eigentijdse architectuur én slim, duurzaam wonen pal aan de Nieuwe Maas. Alles wat het leven prettig maakt, ligt hier binnen handbereik: parken, water, winkels, horeca en fijne plekken om te ontspannen. Met de metro sta je zo in het bruisende Rotterdam of zelfs op het strand. Een goede koffie, een middagje cultuur of een potje tennis? Het kan allemaal, vaak op loop- of fietsafstand. Zo woon je supercentraal, met alle dagelijkse gemakken én het groen om de hoek.

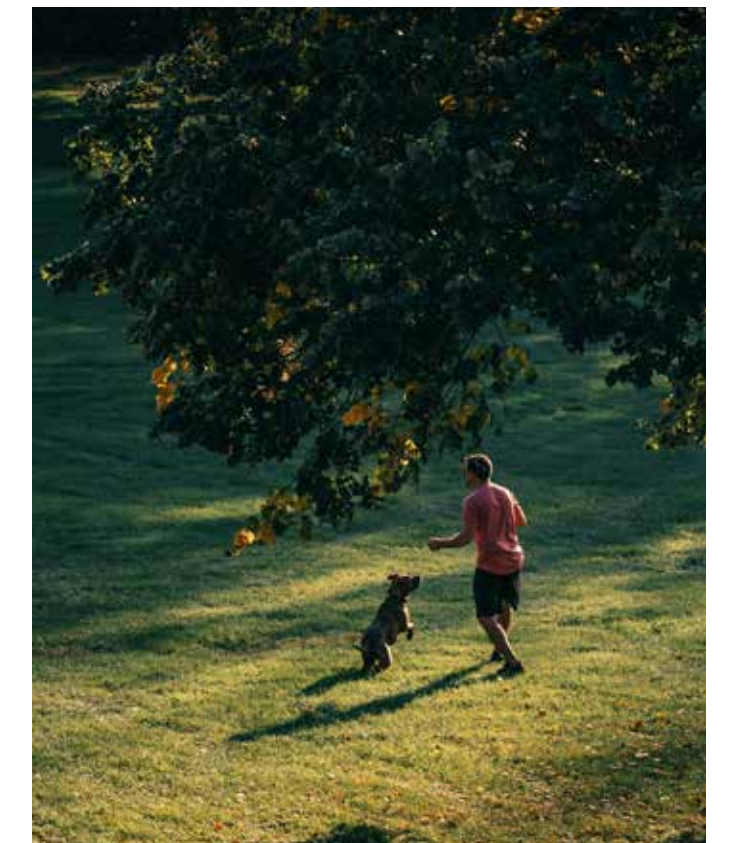
A PERFECT BLEND

Stad én groen

Welkom in Blend! Hét nieuwbouwproject in het veelzijdige District U. Een fijne plek met het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad én rustgevend groen. Dankzij de ligging pal aan de Nieuwe Maas, de nabijheid van parken, horeca en dagelijkse voorzieningen. Of je nu je eerste sleutel omdraait, een plek zoekt om te groeien of droomt van een stadsleven met de natuur dichtbij. Blend voelt direct als thuis.

Modern wonen

Dit kleinschalige project telt 39 woningen en ademt comfort, duurzaamheid en diversiteit. Het gevarieerde woonaanbod zorgt voor een levendige mix van bewoners. Van moderne appartementen die verrassend betaalbaar zijn tot stoere stadswoningen met volop ruimte om te groeien. En kies je voor een hoekwoning, dan heb je zelfs de mogelijkheid voor een kantoor aan huis of een mantelzorgwoning.



THUIS IN BLEND!

Jouw nieuwe leven in Blend

Stel je voor: je stapt 's ochtends naar buiten en de frisse wind van de Nieuwe Maas streelt je gezicht. Dit wordt jouw dagelijkse realiteit in Blend, een compact woonblok binnen een bruisende woonwijk.

Hier leef je tussen de rauwe geschiedenis van scheepvaart en industrie, terwijl om je heen een duurzame toekomst groeit. Oude kades vertellen hun verhalen, groen vormt een rode draad door autoluwe straten, en het water laat je elke dag het gevoel van ruimte en verbondenheid ervaren.

Alles binnen handbereik

Kinderen naar de opvang of naar school? Boodschappen doen? Alles ligt om de hoek. Uit eten? Vlaardingen biedt restaurants, cafés en het poppodium De Kroepoekfabriek voor spontane concertavonden.

Van voetbal tot padel, opties om te sporten zijn hier eindeloos. Alles voor een comfortabel dagelijks leven. De metro ligt op loopafstand en brengt je snel naar Rotterdam, Den Haag of het strand van Hoek van Holland. En met de watertaxi sta je met 15 minuten bij de Erasmusbrug!

Verbonden leven

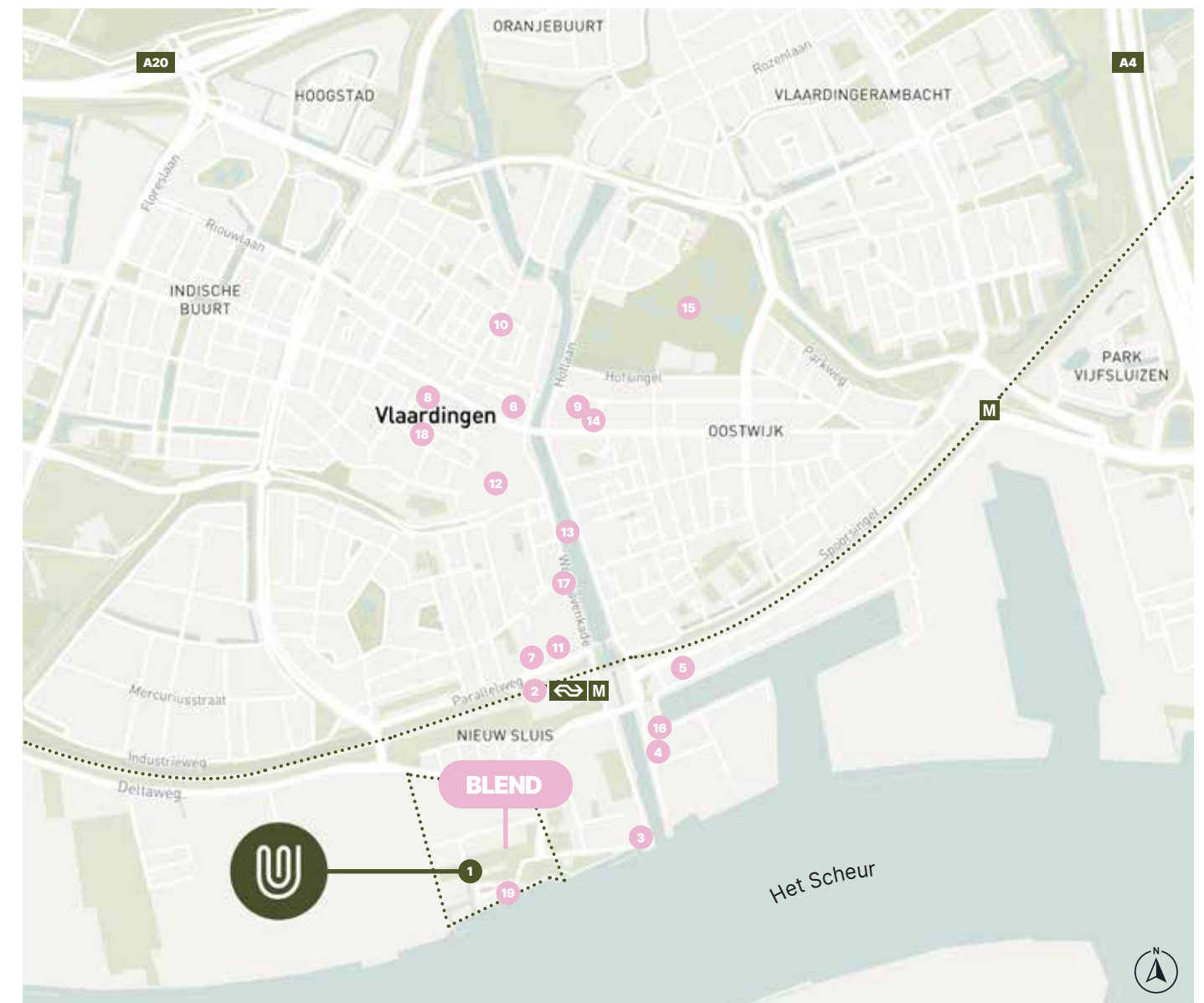
Hier bouw je niet alleen een thuis, je bouwt een lekker leven. In een omgeving waar je ontspant bij het water na een drukke dag, en waar je nieuwe vrienden ontmoet.

In Blend voel je de verbinding: met de rijke geschiedenis, de duurzame toekomst, en vooral met mensen die net als jij kozen voor dit unieke plekje aan de Nieuwe Maas.

Parkeren in Blend

District U is autoluw, waardoor de omgeving van Blend rustig en groen blijft. Bewoners van de stadswoningen kunnen een parkeerplaats huren op een parkeerplaats naast Blend. Voor de appartementen is het mogelijk om een parkeerplaats te huren in de algemene parkeervoorziening van District U iets verderop. In het openbaar gebied is rekening gehouden met parkeerplaatsen voor bezoekers. Deze vind je op diverse plekken terug, zo ook voor de stadswoningen van Blend. In het openbaar gebied zal een regeling voor betaald parkeren toegepast gaan worden.

DIT IS MEER DAN WONEN. DIT IS LEVEN IN BLEND_



- 1 District U
- 2 Metrostation Vlaardingen Centrum

- 10 Dirk van den Broek
- 11 Action
- 12 Markt en Grote Kerk

Horeca

- 3 Restaurant China Garden ('t Platje)
- 4 Vulcaan Bierbrouwerij
- 5 Heinde Vlaardingen
- 6 Het Hart van Vlaardingen

Vrije tijd

- 13 Historische Haven
- 14 Stadsgehoorzaal
- 15 Stadspark 't Hof en Oranjepark
- 16 De Kroepoekfabriek
- 17 Museum Vlaardingen
- 18 Bibliotheek
- 19 Delta Hotel

Winkelen

- 7 Hoogvliet
- 8 Albert Heijn
- 9 Lidl



LEVENDIGE STADSWIJK

GROEN, RUIMTE EN RUST OM JE HEEN ÉN DE STAD ALTIJD DICHTBIJ. MET PARKEN, PLEINEN EN WATER, MAAR OOK HORECA, CULTUUR EN WINKELS OP LOOPAFSTAND. IN EEN BUURT WAAR MENSEN ÉCHT MET ELKAAR VERBONDEN ZIJN. PRECIES DIE MIX VAN WONEN, ONTSPANNING EN ONTMOETEN DIE JIJ ZOEKT.



1. De Kroepoekfabriek

Een creatieve hotspot in hartje Vlaardingen. In dit sfeervolle poppodium, gevestigd in een oude fabriek, geniet je van livemuziek van singer-songwriters tot rock en hiphop. Ook voor workshops, thema-avonden en talentontwikkeling ben je hier aan het juiste adres. Een plek die bruist van energie én nieuwe ontdekkingen.



2. Vulcaan Bierbrouwerij

Een lokaal succesverhaal dat begon als hobby en is uitgegroeid tot de trots van de stad. De ambachtelijke biertjes van Vulcaan zijn een ode aan Vlaardingen en de rivier. Gebrouwen met liefde, geïnspireerd door de Vulcaanhaven en een genot om te proeven. Proost! Met elke slok proef je de rijke historie van Vlaardingen.



3. Diverse parken

Groen, historie en gezelligheid komen samen in de parken rondom Blend. Het dichtst bij huis vind je het Maaspark: dit is een onderdeel van de Rivierzone van Vlaardingen en wordt volledig heringericht. Daarnaast zijn er in de omgeving meerdere stadsparken waar je kunt wandelen, sporten of een cultureel evenement meepakken zoals het Zomerterras of Rock 'n Ramps. Fijne plekken om de drukte achter je te laten en te genieten van het buitenleven.

4. Het Hart van Vlaardingen

Een warme plek in het centrum. Geniet van een heerlijke lunch, een gezellig diner of een uitgebreide high tea. Het menu is divers, de sfeer altijd gastvrij. Ideaal voor een gezellig moment met vrienden, familie of collega's. Midden in de stad, maar met het gevoel van thuis.



5. Delta Hotel

Aan de oevers van de Nieuwe Maas ligt het iconische Delta Hotel. Een plek waar het altijd voelt alsof je even op reis bent. Met uitzicht op de scheepvaart, het water dat continu in beweging is en een terras dat het hele jaar door sfeer ademt.





EEN NIEUW STOER STUK VLAARDINGEN



DISTRICT U! DE NIEUWE STADSWIJK VAN VLAARDINGEN, OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN ROTTERDAM. OP DE LOCATIE WAAR OOIET DE ICONISCHE UNILEVER-SMAAKMAKER STOND, ONTSTAAT EEN BRUISEND WOON- EN WERKGEBIED MET ONGEVEER ACHTHONDERD WONINGEN, DIRECT AAN DE NIEUWE MAAS. EEN WIJK MET EEN UITGESPROKEN IDENTITEIT. GEWORTELD IN HISTORIE, SCHEEPVAART EN INDUSTRIËLE KRACHT. HET STOERE KARAKTER WORDT IN BALANS GEBRACHT MET COMFORT: AANGENAME WONINGEN, GROENE STRATEN EN EEN PARK VOOR SPORT EN ONTSPANNING. DIT IS EEN PLEK WAAR JE WILT ZIJN. HIER WIL JE WONEN!

Wonen aan de rivier

De Rivierzone omvat de Koningin Wilhelminahaven, de zuidelijke binnenstad en het gebied rondom het Maaspark. Dit gebied is volop in ontwikkeling. Een wijk vol kansen, waar je echt deel uitmaakt van de stadsbuurt van de toekomst. Met de unieke ligging direct aan de Nieuwe Maas geniet je hier dagelijks van het weidse uitzicht over het water en de levendige rivier die het gebied zijn unieke karakter geeft.

Levendigheid in winkels, horeca en meer

District U wordt een plek waar altijd wat te beleven valt. Centraal in de wijk liggen gezellige pleinen, winkels, horeca en maatschappelijke functies zoals gezondheidszorg en onderwijs. Hier kun je niet alleen wonen, maar ook werken, winkelen, uitgaan of je kinderen naar school brengen.

Groen hart aan het water

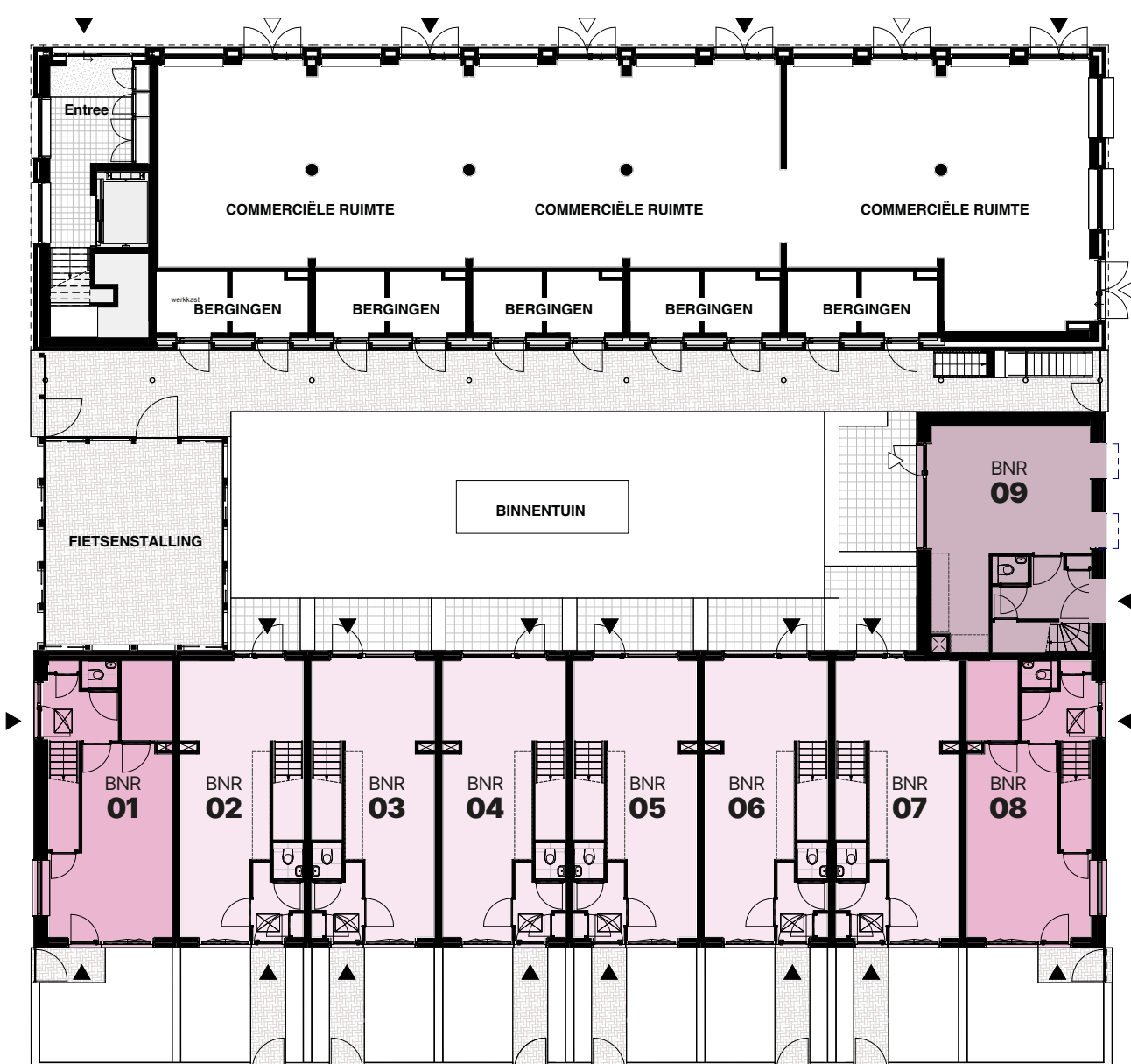
Het Maaspark is de groene trots van District u. Dit stadspark aan de Nieuwe Maas wordt volledig heringericht en heeft alles om een geliefde hang-out te worden voor Vlaardingen en ver daarbuiten. Hier vind je ruimte om te sporten, te spelen, te ontspannen of te genieten van het weidse uitzicht over het water. Het park krijgt een centrale Boulevard langs het water, waar je kunt flaneren, sporten of neerstrijken op een van de vele bankjes. Voor de toekomstige bewoners van District U is het Maaspark de achtertuin, een groene oase waar je simpelweg graag wilt zijn.

De commerciële en maatschappelijke voorzieningen zijn verweven met het dagelijks leven in de wijk en zorgen voor een levendige en veilige sfeer op straat. Er is ruimte voor ondernemerschap en creativiteit, met plekken voor makers, start-ups en innovatieve bedrijven. Bovendien biedt District U een scala aan sport- en recreatiemogelijkheden, van fitness in de buitenlucht tot evenementen op het plein en in het Maaspark. Alles is erop gericht om bewoners, bezoekers en ondernemers samen te brengen.

Wonen tussen stad en groen

Of je nu kiest voor een ruime stadswoning of een slim ontworpen appartement, in District U ervaar je iedere dag hoe fijn het is wanneer stad en natuur elkaar aanvullen. Stap je voordeur uit en je voelt direct de levendigheid van het gebied, met winkels, horeca en de metro op loopafstand. Toch is rust altijd dichtbij: het park en de rivier bieden volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gewoon even op adem te komen. De woningen zijn licht, comfortabel en toekomstgericht, met aandacht voor een prettige woonomgeving waarin je je snel thuis voelt. Hier leef je midden in District U, maar altijd met een plek om je terug te trekken. Een fijne balans tussen energie en ontspanning.

VERDIEPINGS- OVERZICHT



BEGANE GROND

- Stadswoning 4-laags
- Hoekwoning 4-laags
- Special 3-laags



STADSWONINGEN

In Blend vind je duurzame, eigentijdse woningen voor elke levensfase. Van stoere stadswoningen tot sfeervolle hoekwoningen: royaal, licht en met een tuin of toegang tot de groene binnentuin. Comfort en ruimte zijn de standaard.

APPARTEMENTEN

De slimme, moderne appartementen zijn licht, comfortabel en duurzaam. Ideaal voor starters of doorstromers die aan het levendige plein willen wonen. Met een gedeelde binnentuin die zorgt voor rust, ontmoeting en groen.



EERSTE VERDIEPING

- 3-kamerappartement 64 m² met balkon
- 2-kamerappartement 50 m²
- Stadswoning 4-laags
- Hoekwoning 4-laags
- Special 3-laags



VERDIEPINGS- OVERZICHT



TWEEDE VERDIEPING

- 3-kamerappartement 64 m² met balkon
- 2-kamerappartement 50 m²
- Stadswoning 4-laags
- Hoekwoning 4-laags
- Special 3-laags

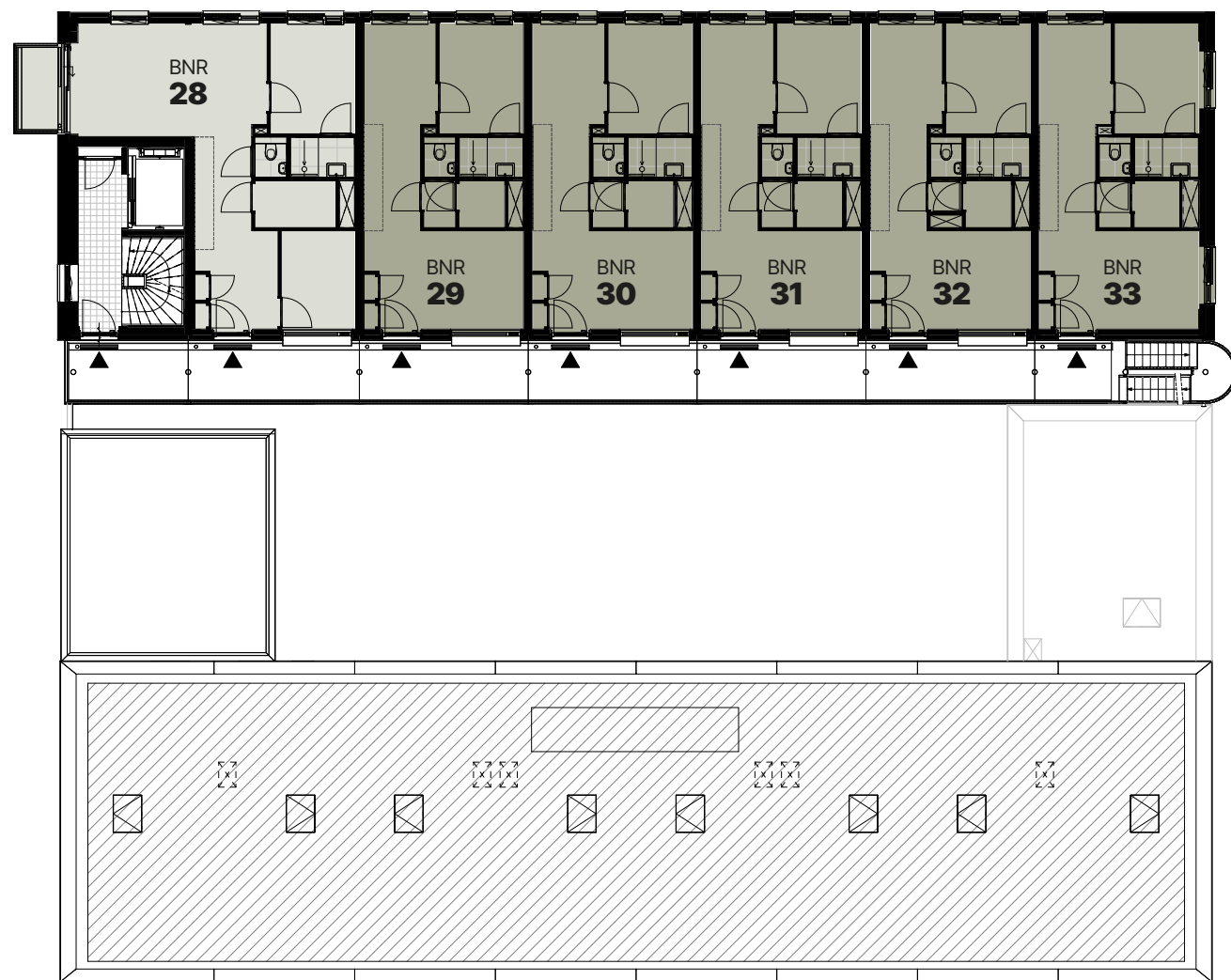


DERDE VERDIEPING

- 3-kamerappartement 64 m² met balkon
- 2-kamerappartement 50 m²
- Stadswoning 4-laags
- Hoekwoning 4-laags

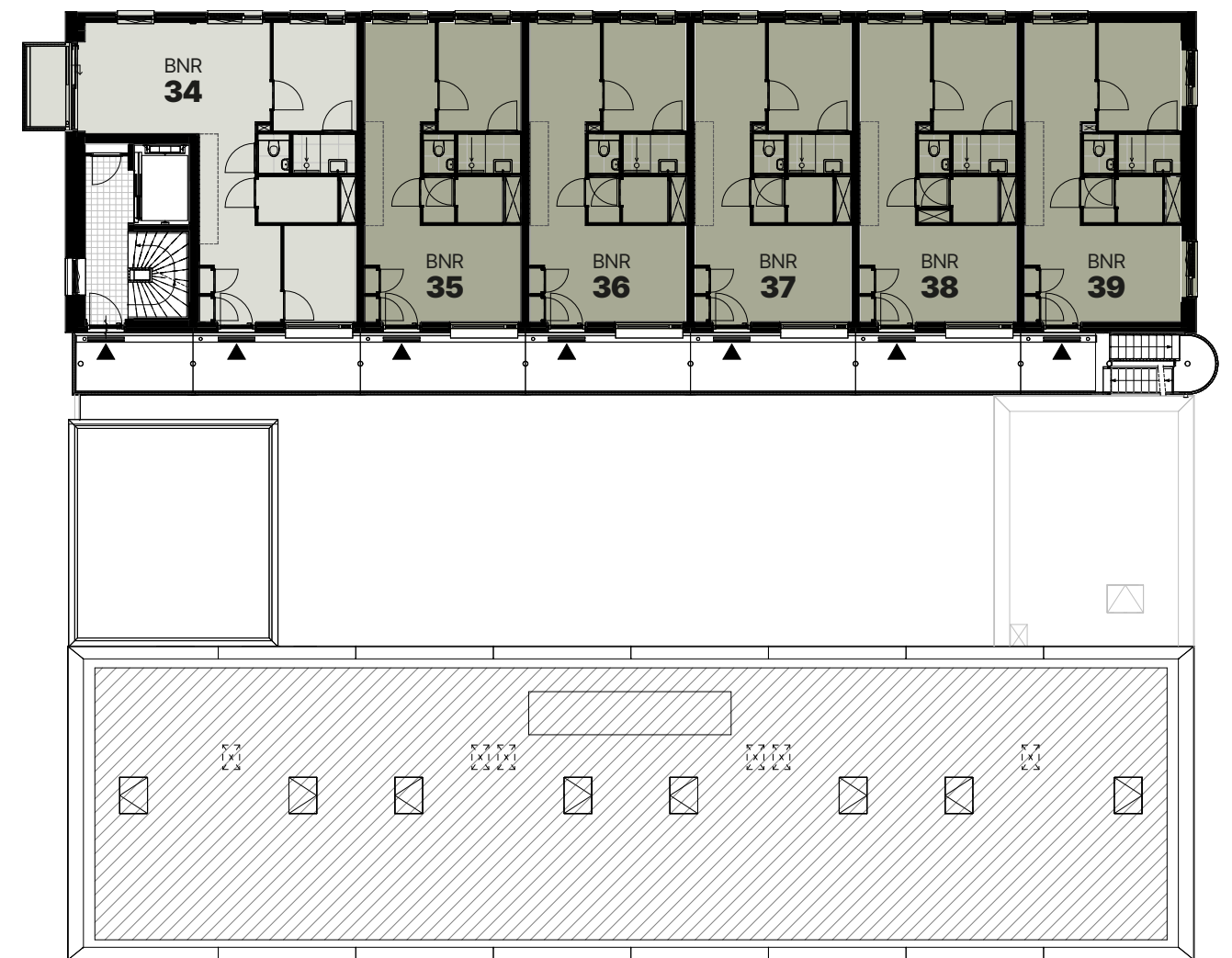


VERDIEPINGS- OVERZICHT



VIERDE VERDIEPING

- 3-kamerappartement 64 m² met balkon
- 2-kamerappartement 50 m²



VIJFDE VERDIEPING

- 3-kamerappartement 64 m² met balkon
- 2-kamerappartement 50 m²





DE LEVENDIGE BINNENTUIN VAN BLEND

DE BINNENTUIN VAN BLEND IS EEN FIJNE, GROENE PLEK VOOR ALLE BEWONERS. EEN RUSTIGE GEZAMENLIJKE BUITENRUIMTE WAAR JE EVEN KUNT ZITTEN, ELKAAR KUNT ONTMOETEN OF GEWOON GENIETEN VAN EEN BEETJE GROEN DICHT BIJ HUIS. KINDEREN SPELEN ER VEILIG, TERWIJL BUREN EEN PRAATJE MAKEN. DE TUIN IS KLEINSCHALIG EN SFEERVOL INGERICHT, MET AANDACHT VOOR GROEN EN NATUURLIJKE MATERIALEN, WAARDOOR HIJ PRETTIG AANVOELT ZONDER GROOTS TE ZIJN. DANKZIJ DE DUURZAME OPZET BLIJFT HET EEN FIJNE EN TOEKOMSTBESTENDIGE PLEK VOOR IEDEREEN. ZO VORMT DE BINNENTUIN EEN TOEGANKELIJKE EN ONTSPANNEN VERLENGING VAN HET DAGELIJKSE LEVEN IN BLEND.

STADS- WONINGEN

DE NEGEN STADSWONINGEN IN BLEND COMBINEREN DE DYNAMIEK VAN DE STAD MET ROYALE RUIMTE EN COMFORT. MET DRIE OF VIER VERDIEPINGEN, MEERDERE SLAAPKAMERS EN EEN SPEELSE VIDE, HEB JE HIER PLEK VOOR ALLES WAT HET LEVEN VRAAGT: WERKEN, SPELEN EN ONTSPANNEN. EEN KNUSSE VOORTUIN EN EEN GROENE BINNENTUIN BRENGEN HET BUITENLEVEN DICHTBIJ. PERFECT VOOR GEZINNEN EN DOORSTROMERS DIE ROYAAL WILLEN WONEN IN EEN GROENE STADSKUUR.



ALGEMENE INFORMATIE

De woningen in Blend zijn modern, duurzaam en ontworpen voor comfortabel wonen, met oog voor de toekomst én het dagelijks gemak.

- Energiezuinige woningen met een A++++-label voor alle 4-laagse woningen en een A+++-label voor de 3-laagse special
- Uitgerust met een warmtepomp en hoogwaardige isolatie
- Privéberging direct aan de groene binnentuin
- Mogelijkheid tot huur van eigen parkeerplaats in de buurt
- Duurzaam en natuurinclusief gebouwd

HOEKWONING 4-LAAGS

De royale hoekwoningen in Blend bieden vier woonlagen met een woonoppervlak van circa 160 m². Alle ruimte dus voor gezinnen of doorstromers met grote plannen.

De extra kamer op de begane grond is ideaal als kantoor aan huis, atelier, praktijkruimte, XL-woonkeuken of zelfs als mantelzorgwoning. Met vier tot vijf slaapkamers is er plek genoeg voor slapen, spelen en ontspannen. In je zonnige privétuin en in de gezamenlijke binnentuin, waar ook jouw eigen berging is, geniet je extra van buiten.

STADSWONING 4-LAAGS

Wonen met ruimte, licht en mogelijkheden: deze vierlaagse tussenwoning van circa 150 m² voelt royaal vanaf het eerste moment. De ruime woonkeuken vormt het hart van het huis, ideaal voor levendige ochtenden én gezellige diners. Met vier slaapkamers – met de optie voor een vijfde – is er plek voor iedereen. Een woonkamer met vide brengt extra licht en ruimtelijkheid. Het terras grenst direct aan de groene, gezamenlijke binnentuin, waar ook jouw eigen berging is. De voortuin ligt op het zuiden, wat het een heerlijke plek maakt om van de zon te genieten.

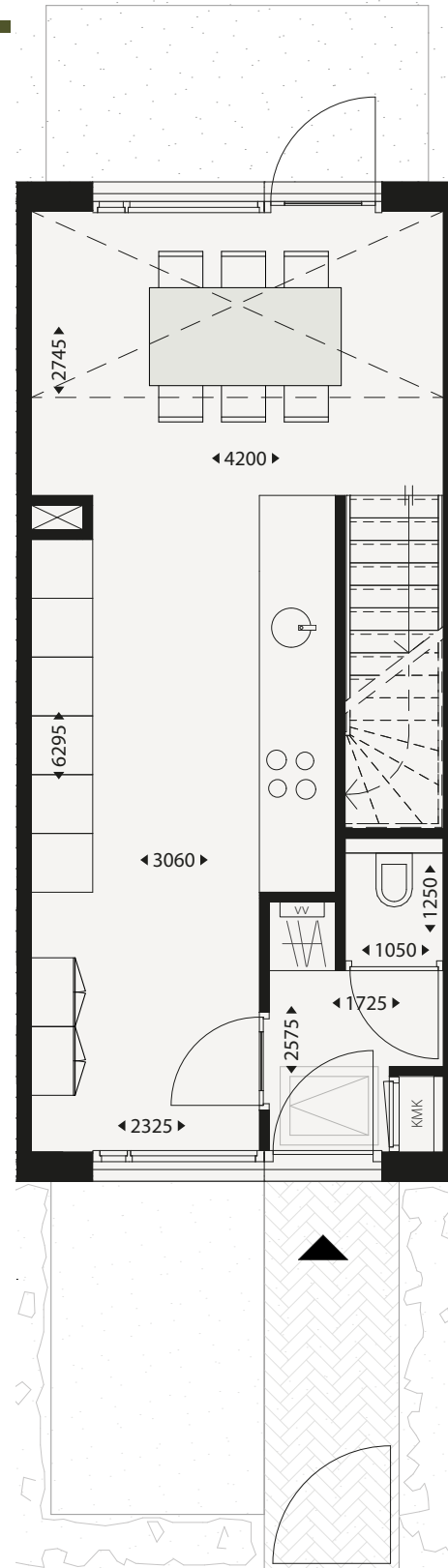
SPECIAL 3-LAAGS

De special in Blend biedt drie woonlagen met circa 125 m² aan woonoppervlak. De woning is verrassend licht en ruim. De doorzonwoonkamer strekt zich uit van voor- tot achtergevel en nodigt uit om te genieten van de zonnige tuin op het westen. Met vier slaapkamers is er volop plek voor werken, slapen en spelen. Vanaf je privéterras aan de achterzijde kijk je mooi uit op de groene binnentuin, waar je ook een eigen berging hebt. Een woning met karakter, waarin iedere dag voelt als thuiskomen.




EXTERIEURIMPRESSIE
HOEKWONING 4-LAAGS_

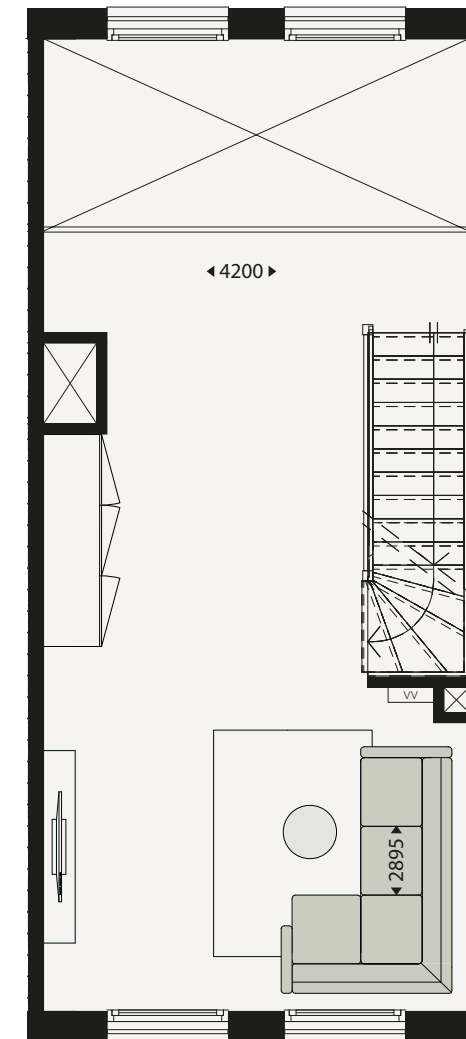
STADSWONING 4-LAAGS




BEGANE GROND

Bnr. 2 t/m 7	Gebruiksoppervlakte: ca. 150 m ² Aantal slaapkamers: 4	Woonkeuken: ca. 30 m ² Entree: ca. 3,2 m ² Toilet: ca. 1,3 m ² Voortuin: ca. 18 m ²	Schaal 1:75 
--------------	--	--	--

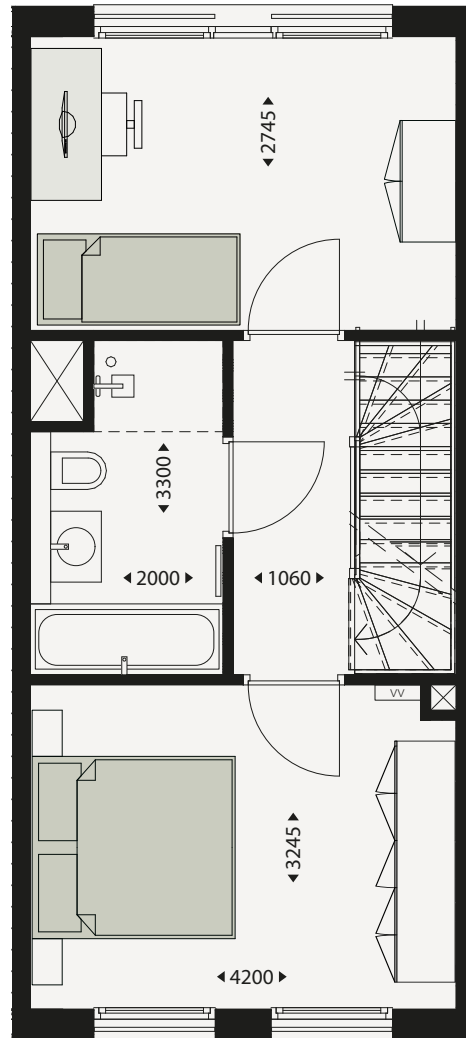
Kijk voor de opties op pagina 36 en 37




EERSTE VERDIEPING

Bnr. 2 t/m 7	Gebruiksoppervlakte: ca. 150 m ² Aantal slaapkamers: 4	Woonkamer: ca. 39 m ²	Schaal 1:75 
--------------	--	----------------------------------	--

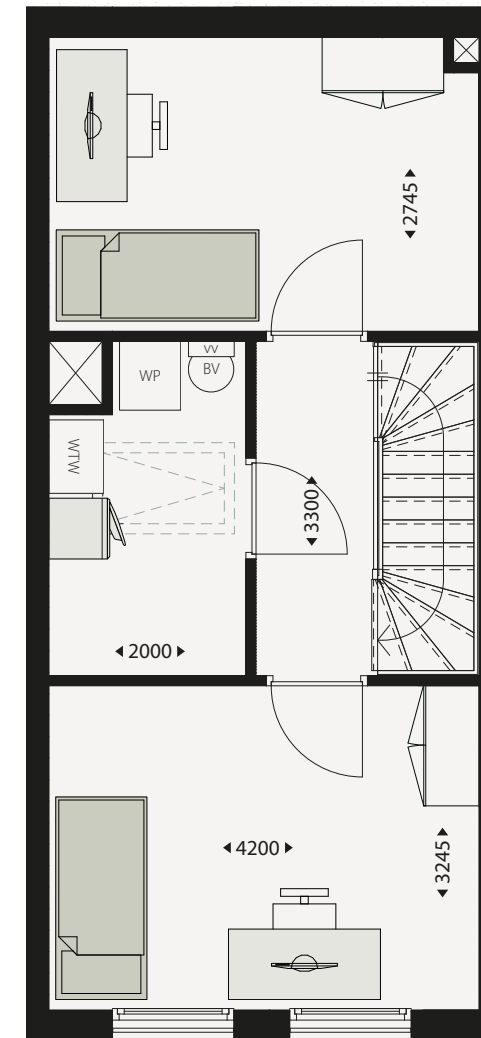
STADSWONING 4-LAAGS_




TWEEDE VERDIEPING

Bnr. 2 t/m 7	Gebruiksoppervlakte: ca. 150 m ² Aantal slaapkamers: 4	Slaapkamer 1: ca. 13,5 m ² Slaapkamer 2: ca. 11,5 m ² Badkamer: ca. 6 m ² Hal: ca. 3,5 m ²	Schaal 1:75 
--------------	--	---	--

Kijk voor de opties op pagina 36 en 37



DERDE VERDIEPING

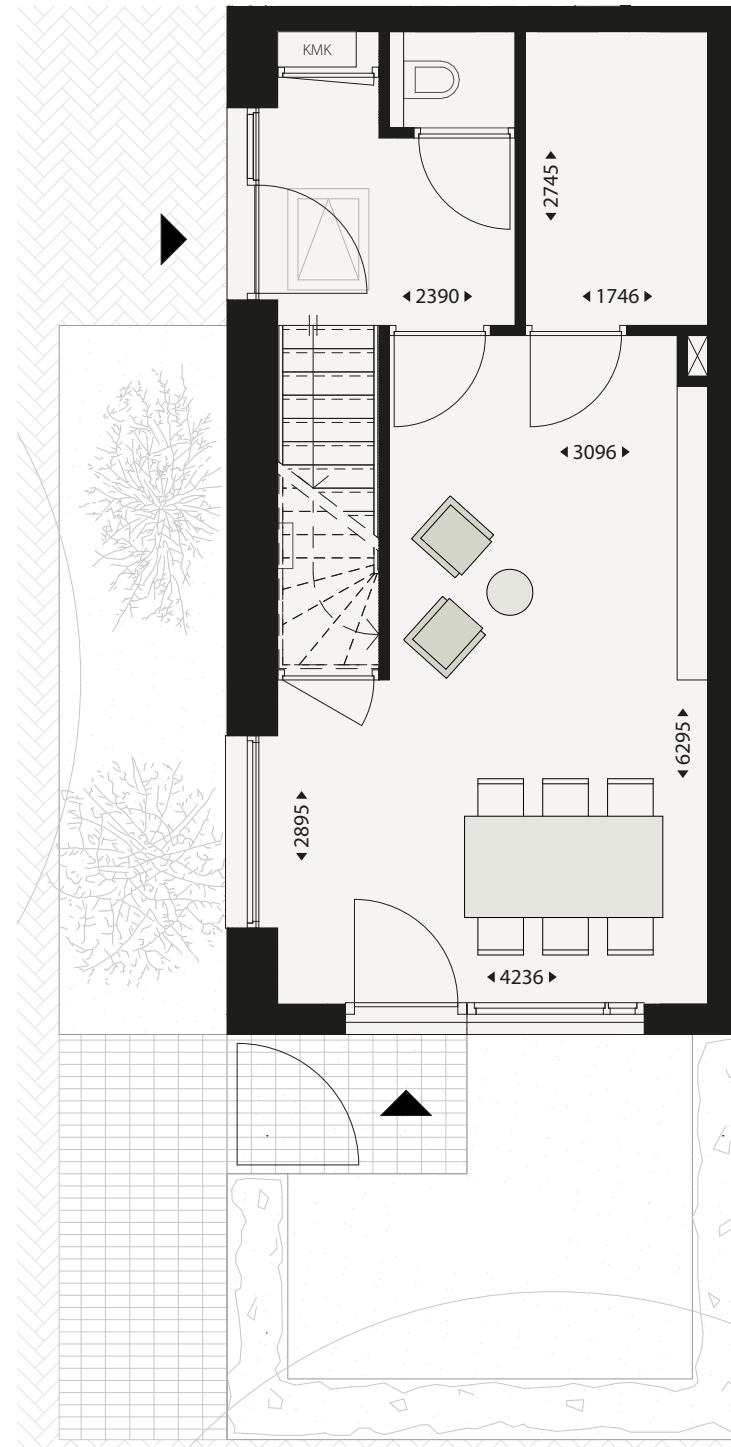
Bnr. 2 t/m 7	Gebruiksoppervlakte: ca. 150 m ² Aantal slaapkamers: 4	Slaapkamer 3: ca. 11,5 m ² Slaapkamer 4: ca. 13,5 m ² Technische ruimte/berging: ca. 6,6 m ² Hal: ca. 3,5 m ²	Schaal 1:75 
--------------	--	--	--



INTERIEURIMPRESSIE
STADSWONING 4-LAAGS_



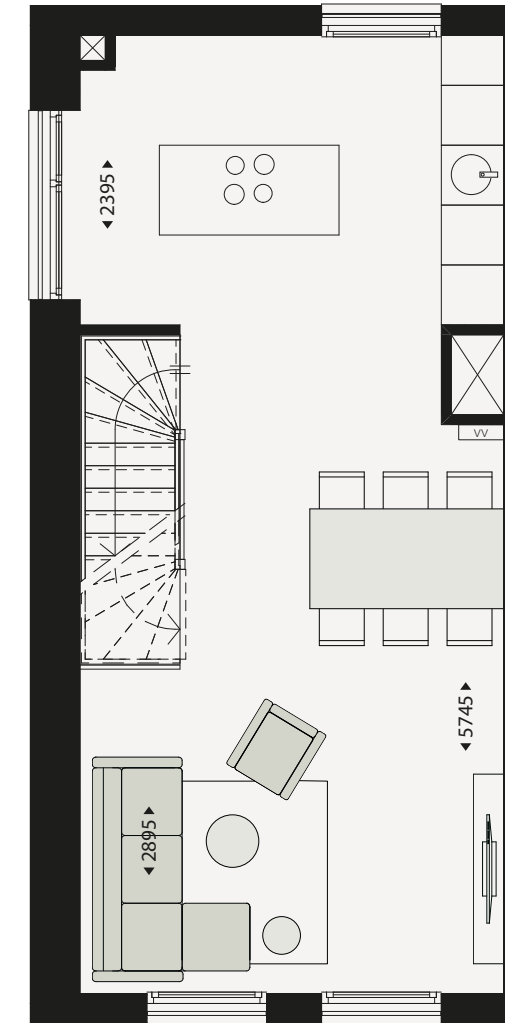
HOEKWONING 4-LAAGS_



BEGANE GROND

Bnr. 1 en 8	Gebruiksoppervlakte: ca. 159 m ²	Kantoor: ca. 23,7 m ²	Schaal 1:75
<i>Getekend is bnr. 1. Bnr. 8 is gespiegeld.</i>	Aantal slaapkamers: 4	Pantry: ca. 4,8 m ²	
		Entree: ca. 4,6 m ²	
		Toilet: ca. 1,2 m ²	
		Voortuin: ca. 18 m ²	

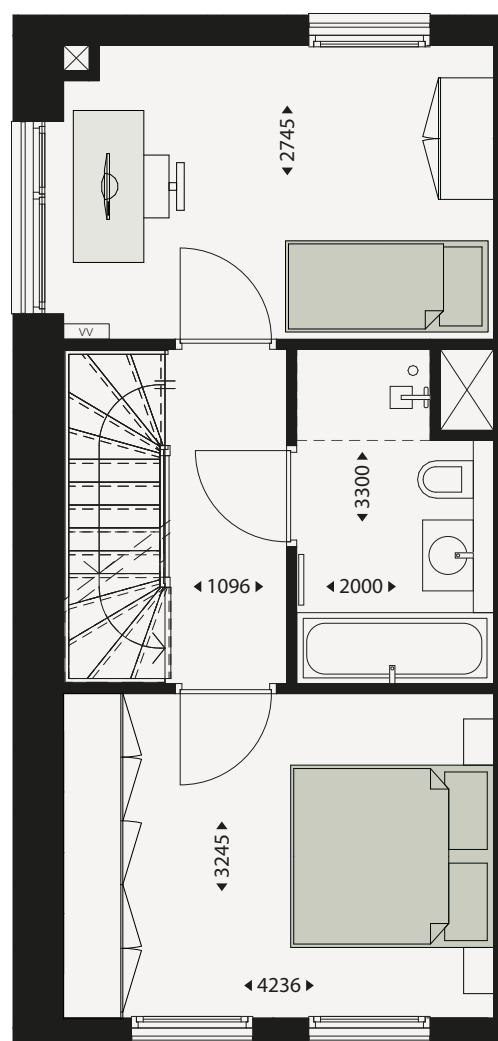
Kijk voor de opties op pagina 36 en 37




EERSTE VERDIEPING

Bnr. 1 en 8	Gebruiksoppervlakte: ca. 159 m ²	Woonkamer: ca. 24,2 m ²	Schaal 1:75
<i>Getekend is bnr. 1. Bnr. 8 is gespiegeld.</i>	Aantal slaapkamers: 4	Woonkeuken: ca. 11,5 m ²	

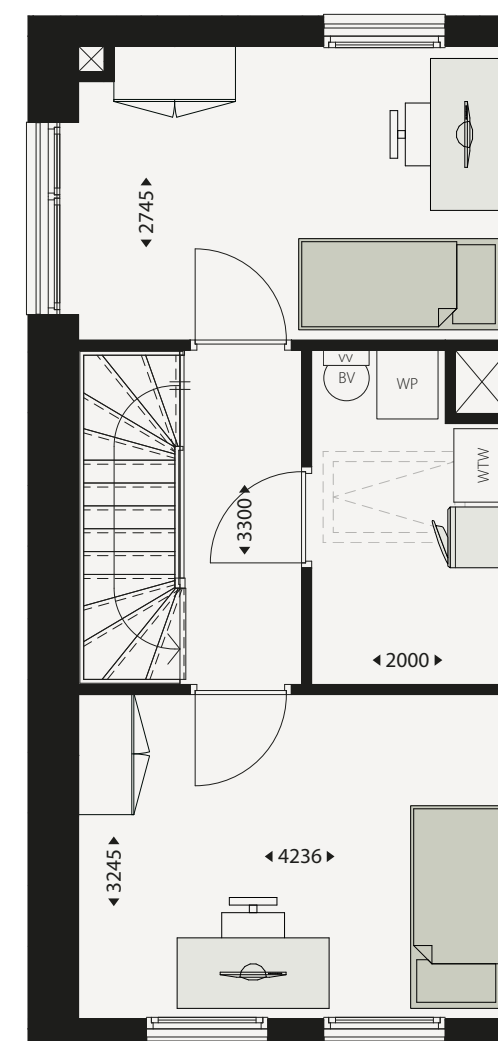
HOEKWONING 4-LAAGS_



TWEEDE VERDIEPING

Bnr. 1 en 8	Gebruiksoppervlakte: ca. 159 m ²	Slaapkamer 1:	ca. 13,6 m ²	Schaal 1:75 
<i>Getekend is bnr. 1. Bnr. 8 is gespiegeld.</i>	Aantal slaapkamers: 4	Slaapkamer 2:	ca. 11,5 m ²	
		Badkamer:	ca. 6 m ²	
		Hal:	ca. 3,6 m ²	

Kijk voor de opties op pagina 36 en 37

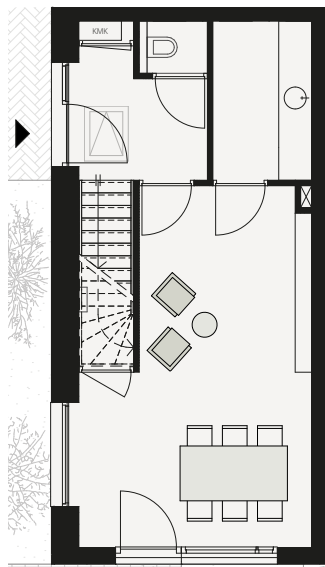


DERDE VERDIEPING

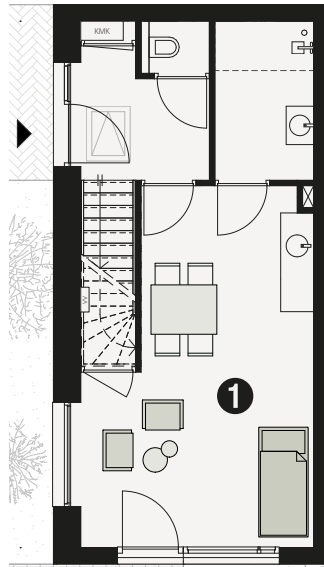
Bnr. 1 en 8	Gebruiksoppervlakte: ca. 159 m ²	Slaapkamer 3:	ca. 11,5 m ²	Schaal 1:75 
<i>Getekend is bnr. 1. Bnr. 8 is gespiegeld.</i>	Aantal slaapkamers: 4	Slaapkamer 4:	ca. 13,6 m ²	
		Technische ruimte/berging:	ca. 6,6 m ²	
		Hal:	ca. 3,8 m ²	

OPTIES 4-LAAGSE WONINGEN_

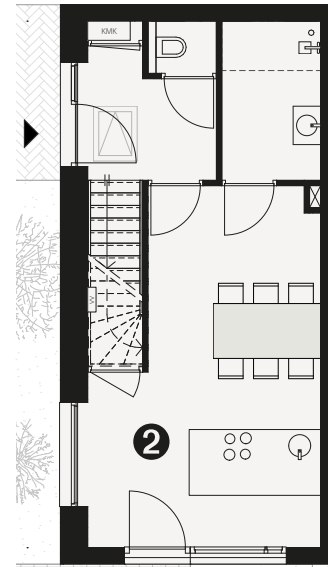
HOEKWONING - begane grond



Basis:
Kantoor aan huis

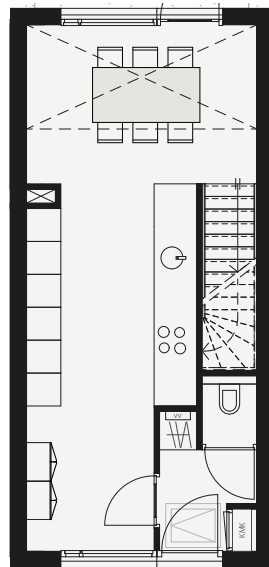


Optie:
1 Mantelzorgwoning

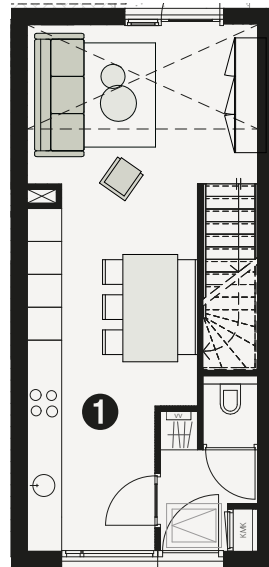


Optie:
2 Woonkeuken

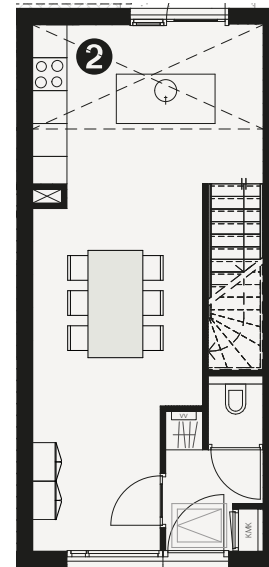
TUSSENWONING - begane grond



Basis

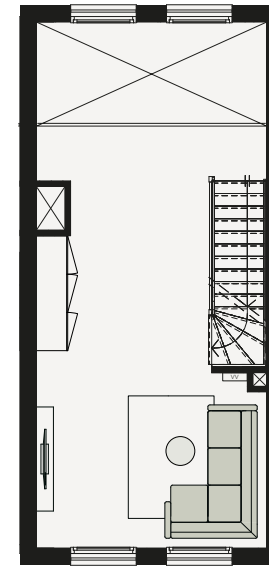


Optie:
1 Verlengde keuken

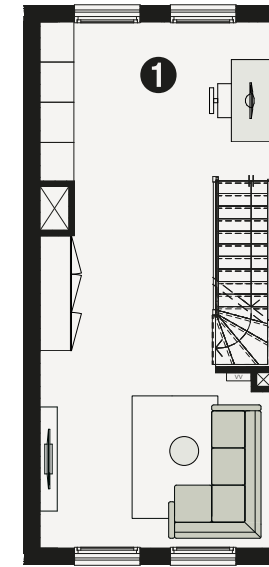


Optie:
2 Kookeiland

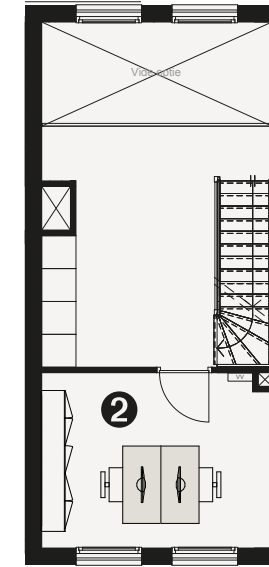
TUSSENWONING - eerste verdieping



Basis (indeling)

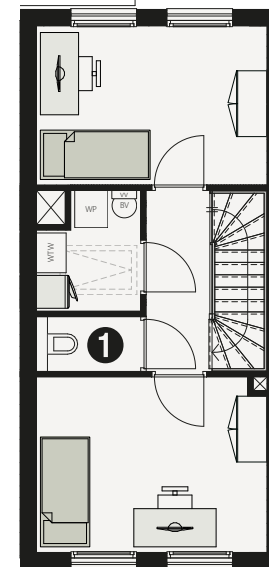


Optie:
1 Vide achterzijde dichtleggen

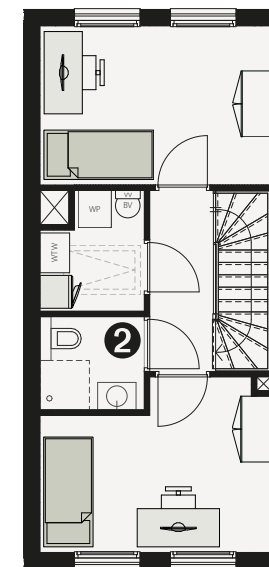


Optie:
2 Werkkamer

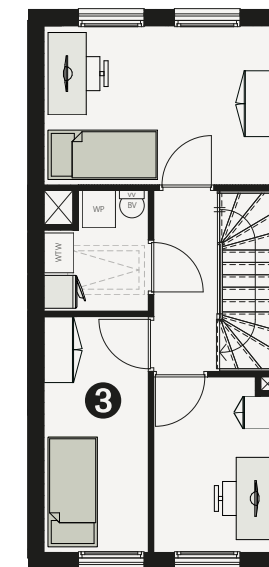
TUSSENWONING - derde verdieping



Optie:
1 Extra toilet



Optie:
2 Extra badkamer



Optie:
3 Extra slaapkamers

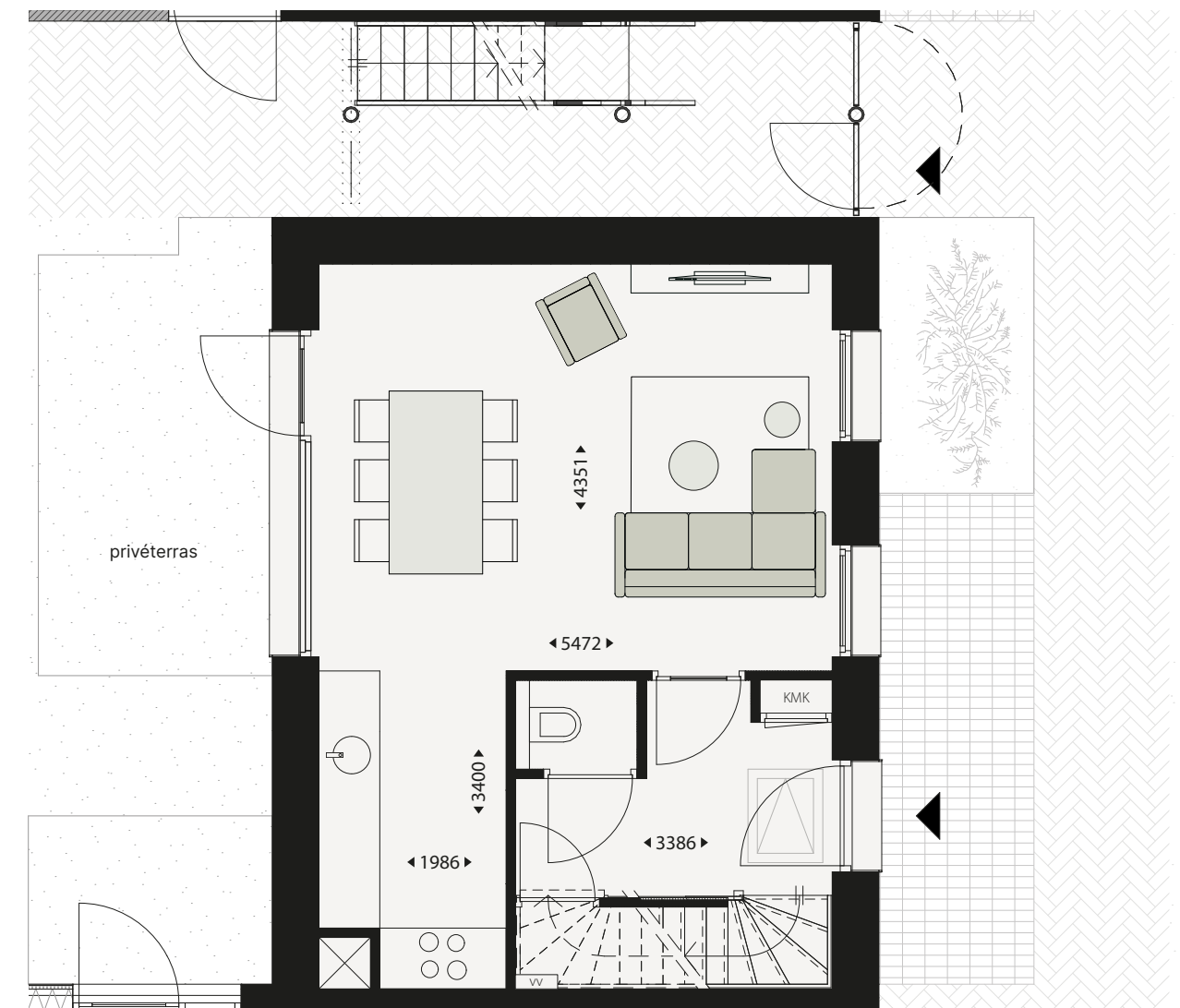




SPECIAL 3-LAAGS_



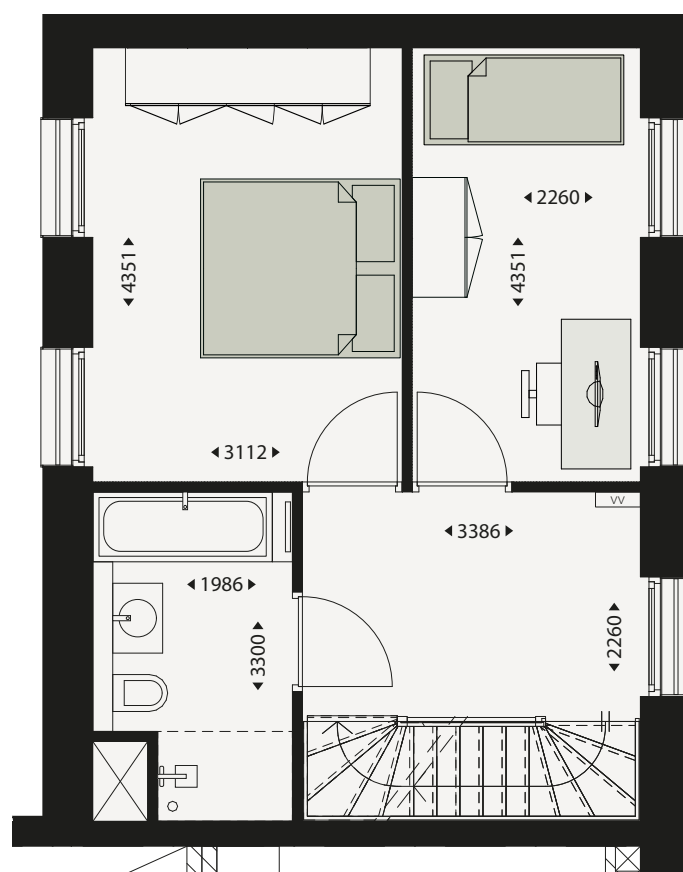
EXTERIEURIMPRESSIE
SPECIAL 3-LAAGS_




BEGANE GROND

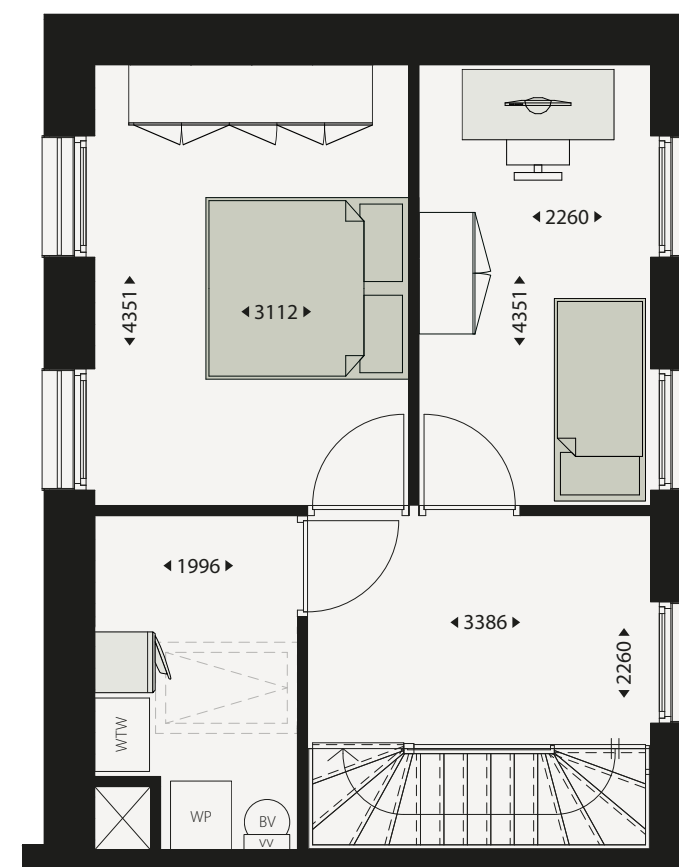
Bnr. 09	Gebruiksoppervlakte: ca. 126 m ²	Woonkamer:	ca. 26,9 m ²	Schaal 1:75
	Aantal slaapkamers: 4	Keuken:	ca. 6,9 m ²	
		Entree:	ca. 6 m ²	
		Toilet:	ca. 1,2 m ²	
		Achtertuint:	ca. 14 m ²	

SPECIAL 3-LAAGS_



EERSTE VERDIEPING

Bnr. 09	Gebruiksoppervlakte: ca. 126 m ²	Slaapkamer 1:	ca. 15,2 m ²	Schaal 1:75
	Aantal slaapkamers: 4	Slaapkamer 2:	ca. 11,3 m ²	
		Badkamer:	ca. 9,8 m ²	
		Hal:	ca. 13,0 m ²	



TWEEDE VERDIEPING

Bnr. 09	Gebruiksoppervlakte: ca. 126 m ²	Slaapkamer 3:	ca. 13,5 m ²	Schaal 1:75
	Aantal slaapkamers: 4	Slaapkamer 4:	ca. 9,8 m ²	
		Technische ruimte/berging:	ca. 6 m ²	
		Hal:	ca. 11,2 m ²	



APPARTEMENTEN

OF JE NU JE EERSTE WONING KOOPT OF JUIST COMFORTABELER EN KLEINER WILT WONEN: DE APPARTEMENTEN IN BLEND ZIJN SLIM INGEDEELD EN HEERLIJK LICHT. DE HOEKAPPARTEMENTEN BESCHIKKEN ZELFS OVER EEN BALKON, WAARDOOR JE NOG MEER RUIMTE EN SFEER ERVAART. BLEND IS IDEAAL VOOR STARTERS DIE ZELFSTANDIG WILLEN WONEN, DICHT BIJ ALLES WAT HET LEVEN LEUK MAAKT. MAAR OOK AANTREKKELIJK VOOR DOORSTROMERS DIE RUST, GEMAK EN VOORZIENINGEN OP LOOPAFSTAND WAARDEREN.

ALGEMENE INFORMATIE

De appartementen in Blend zijn slim ingedeeld, duurzaam en bieden alles voor een comfortabel stadsleven.

- Energiezuinige appartementen met een A+++ of A+-label
- Aansluiting op het warmtenet van District U en uitstekende isolatie
- Doorzonwoning, sommige met balkon, altijd veel lichtinval
- Toegang tot de gezamenlijke groene binnentuin
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond en berging in appartement
- Huur parkeerplaats in gedeelde parkeervoorziening van District U



APPARTEMENT 50 M²

Compact, licht en slim ingedeeld: dit appartement van circa 50 m² met één slaapkamer is ideaal voor starters of stadse levensgenieters. De doorzonkwaliteit zorgt voor een verrassend ruim gevoel en met de optie voor een entreehal maak je de indeling helemaal eigen. Vanuit de woonkamer met Franse balkons heb je zicht op het levendige plein van District U, terwijl de brede galerij op het zuiden ruimte biedt voor een gezellig zitje voor de deur. Samen met je burens deel je de groene binnentuin en de fietsenstalling.

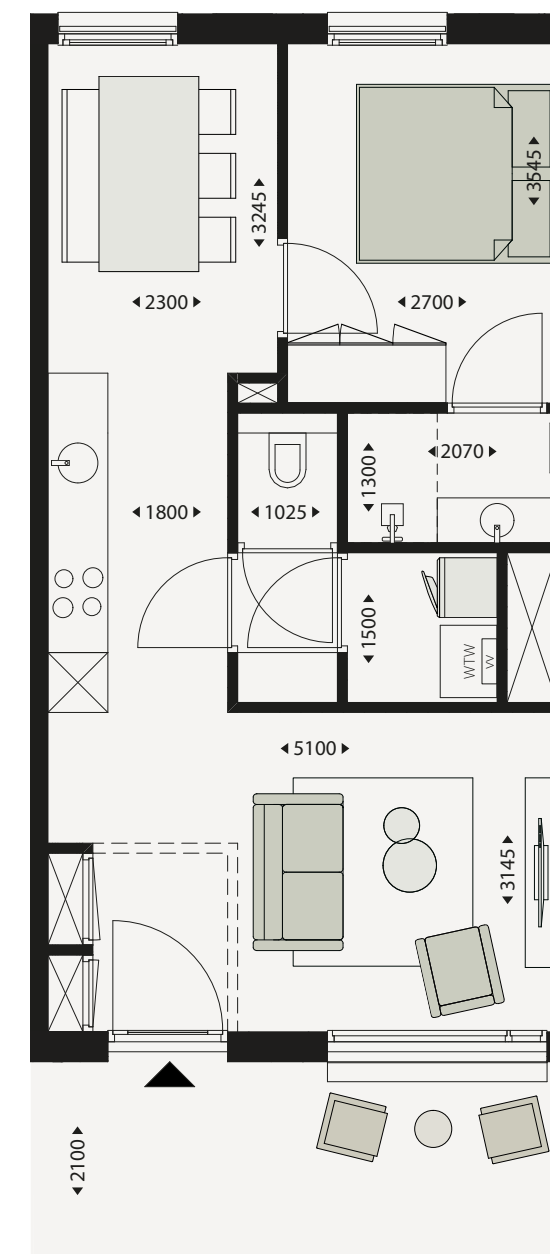
APPARTEMENT 64 M² MET BALKON

Met circa 64 m² woonoppervlak en twee slaapkamers biedt dit appartement nét dat beetje extra ruimte. Ideaal voor wie een aparte werkkamer wil of graag logees ontvangt. De doorzonwoning zorgt voor licht en ruimtelijkheid. Vanuit je woon- of slaapkamer loop je zo je balkon op. Aan de noordzijde zorgen Franse balkons voor een frisse blik naar het levendige plein van District U. De brede galerij op het zuiden geeft ruimte voor een zitje bij de voordeur. De groene binnentuin en de fietsenstalling deel je met je burens.



2-KAMERAPPARTEMENT 50M² _

- **Slim ingedeeld en licht:** elke meter is optimaal benut, met een praktische indeling en verrassend ruimtelijk gevoel.
- **Keuze uit hoek of tussen:** extra licht en ramen in de hoekvariant of een efficiënte en gezellige indeling in de tussenvariant.
- **Groen en gemak:** toegang tot de gedeelde binnentuin en een eigen berging in de groene omgeving van Blend.



Bnr. 11 t/m 15
17 t/m 21
23 t/m 27
29 t/m 33
35 t/m 39

Gebruiksoppervlakte: ca. 49 m²
Aantal slaapkamers: 1
Woonkamer: ca. 15,2 m²
Woonkeuken: ca. 13,6 m²

Slaapkamer: ca. 9,5 m²
Badkamer: ca. 2,7 m²
Berging: ca. 2,2 m²
Toilet: ca. 1,3 m²

Schaal 1:75



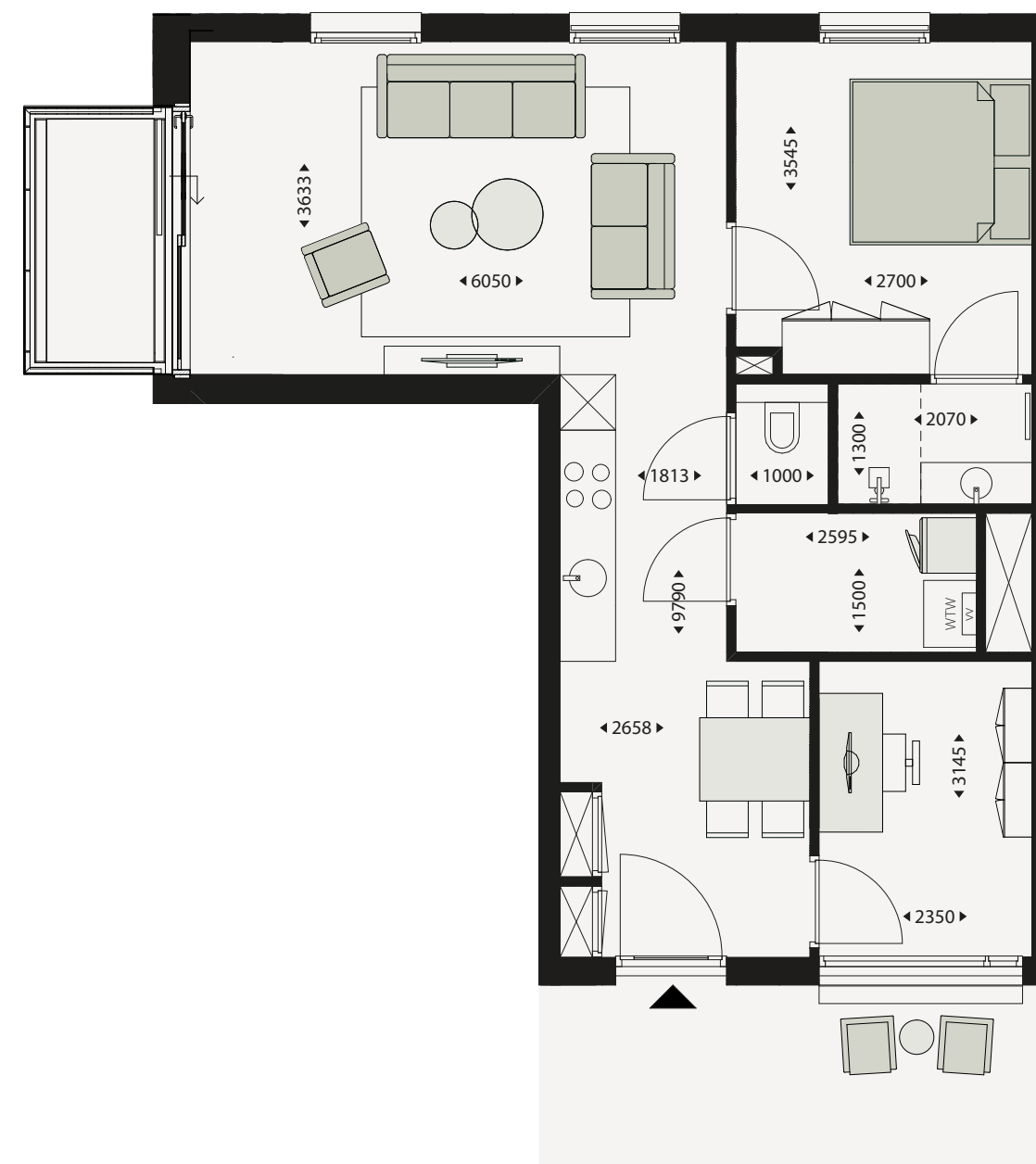



3-KAMERAPPARTEMENT 64 M² MET BALKON_

- **Twee slaapkamers:**
extra ruimte voor
werken, logeren of een
jong gezin.

- **Lichte doorzonwoning:**
optimaal daglicht en een
ruimtelijk gevoel door de
slimme indeling.

- **Eigen balkon:**
genieten van buiten, elk
seizoen een verlengstuk
van je woonkamer.



Bnr. 10, 16, 22, 28 en 34	Gebruiksoppervlakte:	ca. 64 m ²	Slaapkamer: ca. 9,5 m ² Werkkamer: ca. 7,4 m ² Badkamer: ca. 2,7 m ² Technische ruimte/berging: ca. 3,9 m ² Toilet: ca. 1,3 m ²	Schaal 1:75 
	Aantal (slaap)kamers:	2		
	Woonkamer:	ca. 22,6 m ²		
	Woonkeuken:	ca. 12,9 m ²		

DUURZAAM WONEN



In Blend woon je niet alleen comfortabel, maar ook met oog voor de toekomst. De woningen worden gebouwd volgens de nieuwste standaarden en voldoen volledig aan de geldende normen en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Met moderne energietechnieken, zoals collectieve warmtevoorziening, hoogwaardige isolatie, pv-panelen en efficiënte ventilatiesystemen, wordt gezorgd voor een zuinig, betrouwbaar en verantwoord gebruik van energie in het dagelijks leven. Dat betekent aanzienlijk lagere woonlasten en een kleinere ecologische voetafdruk.

Dankzij de doordachte bouw en slimme installaties blijft het binnenklimaat altijd gezond en aangenaam. Warm in de winter en koel in de zomer. De hoogwaardige isolatie houdt kou en geluid buiten, terwijl ventilatiesystemen zorgen voor frisse lucht in elke ruimte. Hierdoor ontstaat een woonomgeving die niet alleen comfortabel is, maar ook bijdraagt aan je welzijn en vitaliteit. Bovendien woon je energiezuinig en toekomstbestendig, wat ook de leencapaciteit van je hypotheek vergroot. Doe daarvoor een financiële check bij een financieel adviseur.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Elke woning in Blend is efficiënt ontworpen en tegelijk van alle gemakken voorzien. Wil je toch een buitenruimte, separaat toilet, aparte berging of een afzonderlijke eetkamer? Het kan allemaal. Dat maakt de woningen in Blend klaar voor de toekomst én geschikt voor elke levensfase, van starters tot gezinnen en doorstromers. Daarbij is er volop aandacht voor ecologie en biodiversiteit in de wijk. Groen en water spelen een centrale rol, bomen en planten trekken vogels en insecten aan, en regenwater wordt op een natuurlijke manier opgevangen.

Zo ontstaat een harmonieuze leefomgeving waarin mens en natuur elkaar versterken. Een wijk die niet alleen vandaag, maar ook morgen en overmorgen aantrekkelijk blijft. Hier ben je onderdeel van een buurt die écht duurzaam is in alle opzichten.

**WONEN IN BLEND
BETEKENT KIEZEN
VOOR KWALITEIT,
DUURZAAMHEID
EN VERBINDING.**



De wereld verandert sneller dan ooit. Nieuwe woonvormen, technologische ontwikkelingen en de groeiende behoefte aan groen en verbinding vragen om een leefomgeving die met je meebeweegt. In Blend kies je voor een plek die niet alleen past bij hoe je nu leeft, maar die ook voorbereid is op de toekomst.

Wonen dat meegroeit

De woningen zijn ontworpen met flexibiliteit en duurzaamheid in gedachten, zodat ze zich kunnen aanpassen aan elke levensfase. Of je nu starter bent, een gezin vormt of juist compacter wilt wonen, hier vind je altijd een passende plek. Ook de wijk zelf groeit mee: met aandacht voor sociale verbinding, ruimte voor ontmoeting, veilig spelen en ontspanning in het groen.

Een wijk voor generaties

Blend staat voor een toekomstbestendige manier van leven: slim, duurzaam en verbonden. Hier woon je in een wijk die generaties vooruit kan, waar mensen samen bouwen aan een sterke gemeenschap en waar natuur en stad elkaar versterken. Het is een fijne basis waar je met vertrouwen vooruitkijkt. Vandaag, morgen en ver daarna.



CONTACT

Blend is een ontwikkeling van ALV CV
(een samenwerking van Van Adrighem en Leyten).

Heb je interesse in Blend? Neem contact op met:

UPPMÄRK
projectmakelaar

Uppmärk
085 303 2852
info@uppmark.nl



TW3
STRATEGIE
MARKETING
MAKELAARDIJ NVM
010 300 7117
info@tw3.nl

Versie 002 - juni 2026

DISCLAIMER

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de betrokken partijen is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure gedeeltelijk over te nemen of op enige wijze openbaar te maken. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. De artist impressions, plattegronden en situatietekeningen in de verkoopbrochure zijn bedoeld om een indruk van de woning en de woonomgeving te geven. De aangegeven kleuren van de woningen, de inrichting van het openbaar gebied en de locatie van de bomen en dergelijke zijn indicatief en kunnen bij de realisatie afwijken.

WONENINBLEND.NL